



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-415-19-107

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **stečajna masa iza HUMANITAS d.d. "u stečaju" Piškorevci, Zagrebačka 8/a, OIB: 21306137675, MBS: 030221277**, dana 23. studenog 2020. g.,

riješio je

I U stečajnom postupku nad dužnikom **stečajna masa iza HUMANITAS d.d. "u stečaju" Piškorevci, Zagrebačka 8/a, OIB: 21306137675, MBS: 030221277**, zakazuje se Skupština vjerovnika, za dan

16. prosinac 2020. g. u 10,15 sati

u prostorijama Trgovačkog suda Osijek, Zagrebačka broj 2, soba broj 6 – prizemlje (sala)

sa sljedećim dnevnim redom:

1. Odluka o istovremenoj (skupnoj) prodaji nekretnina: nekretnine k...br. 3670 dvori.te Ru.ina koja je upisana u Zemlji.noj knjizi nadle.nog suda u zk ulo.ku broj 16364 k.o. Osijek (zemlji.te), a na kojoj se nalaze upisana zalo.na prava (dalje u tekstu: nekretnina A) i nekretnine: nedovr.ena stambeno poslovna zgrada u Osijeku, koja se sastoji od 5 katova, sagra.ena na k...br. 3670 dvori.te Ru.ina (dalje u tekstu: nekretnina B), koja nekretnina nije upisana u Zemlji.noj knjizi nadle.nog suda i na kojoj nema upisanih zalo.nih prava, putem elektroni.ke javne dra.be kod Fine, a prema slijede.im uvjetima: nije dopu.teno na prvoj dra.bi smanjenje prodajne cijene ispod . od ukupno utvr.ene vrijednosti ovih nekretnina, nije dopu.teno na drugoj javnoj dra.bi smanjenje utvr.ene vrijednosti ovih nekretnina ispod ., nije dopu.teno na tre.oj javnoj dra.bi smanjenje utvr.ene ukupne vrijednosti ovih nekretnina ispod ., nije dopu.teno prodati ove nekretnine po po.etnoj cijeni od 1,00 kuna, a skup.tina vjerovnika .e, u slu.aju da nekretnine ne budu prodane niti na tre.oj javnoj dra.bi, donijeti novu odluku o uvjetima i na.inu prodaje, dok je za sudjelovanje u e-javnim dra.bama potrebno uplatiti jam.evinu u iznosu od 10% od utvr.ene vrijednosti ovih nekretnina.

2. Odluka o provođenju procjene ovih nekretnina, s obzirom da je vrijednost nekretnine B nakon dana izvršene procjene po vještaku dipl.ing.gra. Darku Ojvan, od 28.03.2013. godine - povećana nastavnim ulaganjem investitora i s obzirom da je procjena dipl.ing. gra. Antuna Stefani, koju je dostavila na spis Esseker grupa d.o.o., neprihvatljiva - sačinjena bez uvažavanja svih elemenata o kojima procjena ovisi (stupanj dovršenosti unutrašnjeg dijela nekretnine B), budući da navedeni nije izvršio osobni pregled i procjenu dovršenosti unutrašnjeg dijela nekretnine B, a novom procjenom će se posebno utvrditi tržišna vrijednost nekretnine A i nekretnine B izraženo u kunama, kao i :

- sa kojim postotkom sudjeluje vrijednost nekretnine A (zemljišta) u ukupnoj vrijednosti obje nekretnine (A+B), da bi se iz ukupne cijene, ostvarene prodajom ovih nekretnina, razlučni vjerovnici namirili odvojeno - do visine vrijednosti nekretnine A, a koja nekretnina je opterećena založnim pravom u njihovu korist i vrijednost koje nekretnine ne ulazi u stečajnu masu za skupno namirenje stečajnih vjerovnika, i

- sa kojim postotkom sudjeluje vrijednost nekretnine B (OBJEKT) u ukupnoj vrijednosti obje nekretnine (A+B), da bi se iz ukupne cijene ostvarene prodajom ovih nekretnina, skupno namirili stečajni vjerovnici do visine vrijednosti nekretnine B, koja nekretnina nije opterećena založnim pravom i koja ulazi u stečajnu masu.

3. Odluka o odgodi donošenja zaključka o prodaji nekretnina, do pravomoćnog okončanja parničnog postupka P 255/2019 koji se vodi pred Trgovačkim sudom Osijek - o ništetnosti ugovora na temelju kojeg je Esseker grupa d.o.o. upisala založno pravo i o brisanju tog prava iz Zemljišne knjige nadležnog suda, odnosno dok ne bude pravomoćno odlučeno o tome ima li ova Grupa (ili ne) razlučno pravo na nekretnini B;

Obrazloženje

Podneskom od 4. studenog 2020. g. stečajni vjerovnik Težište – Projekt d.o.o. zastupan po punomoćniku – odvjetnici Dušanka Rušinović predložila je sazivanje skupštine vjerovnika sa u izreci označenim Dnevnim redom s čime se suglasila stečajna upraviteljica Snježana Sudarević iz Osijeka podneskom od 12. studenog 2020. g.

Budući da zbog epidemije izazvane virusom Corona-19 je održavanje ročišta pa tako i skupštine vjerovnika, ograničeno na prostor u prizemlju Trgovačkog suda u Osijeku – sala te da je prvi slobodni termin navedenog prostora 16. prosinac 2020. g. valjalo je odrediti održavanje skupštine vjerovnika navedenog nadnevak.

Poslovni broj: 6 St-415-19-107

Slijedom navedenog valjalo je sukladno čl. 103 i čl. 104 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) riješiti kao u izreci.

U Osijeku 23. studenog 2020. g.

Zapisničar
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 278. st. 2. ZPP-a u vezi s čl. 6. SZ-a).

DNA

1. Stečajna upraviteljica Snježana Sudarević uz podnesak 106
2. e-oglasna ploča uz podnesak -105,106
3. R-16.12.

Broj zapisa: **1789a-fa9d8**

Kontrolni broj: **03b42-8d206-769ac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.